

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

**Dienstleistung als externer Brandschutzbeauftragter an
verschiedenen Standorten der AVL**



**AVL - Abfallverwertungsgesellschaft des
Landkreises Ludwigsburg mbH**

Anlage 2 - Leistungsbeschreibung

Juli 2026



1. Allgemeines

Die AVL betreibt acht (8) Wertstoffhöfe im Landkreis Ludwigsburg (Lehenfeld PLUS, Ellental, Lauffener Feld PLUS, Wasserturm, Neckartal, Am Froschgraben, Bottwartal, Burghof PLUS), das Gebrauchtwarenkaufhaus Warenwandel, eine Erstbehandlungsanlage nach ElektroG (EBA), den Standort der Wertstoffscouts (inkl. Ladestationen der Dienstfahrzeuge), die Geschirrmobile (am Standort Lehenfeld) sowie ab voraussichtlich 01/2028 den Behälteränderungsdienst.

Für diese Betriebsstätten wird die Leistung eines externen Brandschutzbeauftragten gemäß den gesetzlichen, behördlichen und den berufsgenossenschaftlichen Vorgaben vergeben. Ziel ist die fachkundige Unterstützung des vorbeugenden, abwehrenden und organisatorischen Brandschutzes.

2. Der externe Brandschutzbeauftragte übernimmt folgende Aufgaben:

Die genauen Leistungsanforderungen sind in der nachfolgenden Auflistung sowie im Formblatt zur Bestellung des externen Brandschutzbeauftragten zu finden:

- Beratung der Unternehmensleitung und der verantwortlichen Person in allen Angelegenheiten des Brandschutzes
- Erstellung, Fortschreibung und Überprüfung von Brandschutzkonzepten, Brandschutzordnungen (Teil A, B und C), sowie Flucht- Rettungs- und Feuerwehrplänen.
- Unterstützung bei der Umsetzung gesetzlicher und behördlicher Anforderungen (z.B. ASR, DIN, DGUV, Landesbauordnung)
- Durchführung regelmäßiger Begehungen (2x jährlich) zur brandschutztechnischen Bewertung der Betriebsstätten, inkl. Dokumentation
- Dokumentation von Mängeln sowie Erarbeitung von Maßnahmenempfehlungen
- Mitwirkung im Notfall- und Krisenmanagement, Erstellung und Fortschreibung von Notfallorganisationen (z.B. Evakuierungskonzepte) Unterstützung bei der Planung, Durchführung und Auswertung von Evakuierungs- und Räumungsübungen
- Schulung und Unterweisung von Mitarbeitenden sowie Brandschutz Helfern
- Mitwirkung bei behördlichen Begehungen, Audits und Abnahmen
- Brandursachen- und Ereignisanalysen Mitwirkung bei der Untersuchung von Brandereignissen oder Beinahe-Ereignissen
- Projektbegleitung, bei kleinen Maßnahmen Brandschutztechnische Bewertung bei Umbaumaßnahmen in Planungsphasen, Prüfung von Kompensationsmaßnahmen bei Abweichungen vom Brandschutzkonzept
- Berichterstattung an die Unternehmensleitung

Die vollständige Auflistung ist dem Anhang „Bestellung als externer Brandschutzbeauftragter“ zu entnehmen. Diese Bestellung ist für vom Auftragnehmer zu unterzeichnen.

Zudem ist für den externen Brandschutzbeauftragten das Formular „Selbstauskunft“ auszufüllen.



3. Anforderungen an den Auftragnehmer:

- Anerkannte Qualifikation als Brandschutzbeauftragter (z.B. gemäß vfdb-Richtlinie 12-09/01, DGUV Information 205-003, CFPA)
- Mehrjährige praktische Erfahrung im betrieblichen Brandschutz
- Aktuelle Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Normen und Richtlinien (z.B. Arbeitsschutzgesetz, Gefahrstoffverordnung, ASR / TRGS, LBO, DGUV, DIN 14096)
- Zuverlässige, strukturierte Arbeitsweise
- Versicherungsschutz (Betriebshaftpflicht) während der gesamten Vertragslaufzeit 5.000.000 € je Schadensfall für Personen- und Sachschäden. 1.000.000 € je Schadensfall für Vermögensschäden. Die Versicherung muss sämtliche aus der Tätigkeit resultierenden Risiken abdecken.
- Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass für die Durchführung der vertraglichen Leistungen (z.B. Erstellung von Brandschutzordnungen) zusätzlich ein Sachverständiger zur Verfügung steht.

4. Vertragsrahmen

4.1 Vertragslaufzeit:

Die Vertragslaufzeit beträgt vier (4) Jahre. Sie beginnt am 01.08.2026 und endet am 31.07.2030. Die Beauftragung endet ohne, dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf.

Einsatzorte:

Gebrauchtwarenhaus Warenwandel, inkl. EBA

Maybachstraße 10
71634 Ludwigsburg

Wertstoffhof Lehenfeld Plus

Lehenfeld 20
71679 Asperg

Wertstoffhof Ellental

Fischerpfad 21
74321 Bietigheim-Bissingen

Wertstoffhof Lauffener Feld Plus

Margarete-Steiff-Straße 15
74357 Bönnigheim

Wertstoffhof Am Wasserturm

Am Wasserturm 11
70806 Kornwestheim

**Wertstoffhof Neckartal**

Neckartalstraße 10
71642 Ludwigsburg-Neckarweihingen

Bauwertstoffhof Am Froschgraben

An der B10
71701 Schwieberdingen

Wertstoffhof Bottwartal

Autenbachstraße 13
71711 Steinheim a. d. Murr

Wertstoffhof Burghof Plus

Auf dem Deponiegelände an der L1131
71665 Vaihingen/Enz-Horrheim

Wertstoffscouts**Teilbereich am Wertstoffhof Lehenfeld Plus**

Lehenfeld 20
71679 Asperg

Erstbehandlungsanlage nach ElektroG**Teilbereich am Wertstoffhof Lehenfeld Plus**

Lehenfeld 20
71679 Asperg

Während der Vertragslaufzeit können an den Standorten der Wertstoffhöfe noch weitere EBAs hinzukommen. Abrechnungsgrundlage ist jeweils die An- und Abfahrt zzgl. Arbeitszeit.

Geplant ab 01/2028**Behälteränderungsdienst**

Talerweg 1
71706 Markgröningen

5. Vorgehen und Abstimmung:

- Alle Termine müssen mit dem Betriebsleiter oder dessen Vertretung abgestimmt werden. Nach Auftragsvergabe werden die verbindlichen Ansprechpartner mit Kontaktdaten benannt.
- Beschilderungen und Aufkleber werden nach Vorgaben der Brandschutzbeauftragten von der AVL beschafft.
- Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand (Stundensatz Brandschutzbeauftragter oder Sachverständiger zzgl. An- und Abfahrt).
- Den Abrechnungen sind abgezeichnete Rapporte/Nachweise beizulegen. Rechnungen sowie Rapporte müssen digital an buchhaltung@avl-lb.de gesendet werden.



6. Preisleitung

Die Entgelte pro Abholung, Verwertung und Containermiete können jährlich rückwirkend zum 01.01. entsprechend der nachstehenden Preisleitklausel angepasst werden.

Die jährliche Anpassung muss vom Auftraggeber oder vom Auftragnehmer bis zum 31. März des Folgejahres für das betreffende Jahr angezeigt werden. Dies ist erstmalig für das Jahr 2027 bis zum 31. März 2028 möglich.

Zur Anpassung der Entgelte für das betreffende Jahr werden die Veränderungen der einzelnen Indizes wie folgt ermittelt:

$$\text{Entgelte lt. Angebot} \times \frac{\text{Index des betreffenden Jahres (Zeitraum 01.01. – 31.12.)}}{\text{Index des Quartals 02/2026}}$$

Die Preisänderung ist auf maximal $\pm 5\%$ pro Jahr begrenzt.

Ergibt sich eine Veränderung des jeweiligen Entgeltes von weniger als $2,0\%$ gegenüber dem Vorjahr, so kommt die Preisleitklausel nicht zur Anwendung (Bagatellklausel).

Indizes und vorgegebene Gewichtung:

Pos.	Indexbezeichnung	Gewichtung
1	Erzeugerpreisindex für Dienstleistungen Code: 61311	70,00%
2	Sonstige Kosten ohne Preisanpassung	30,00%

7. Bewertung

Die Angebote werden nach folgender Bewertungsmatrix bewertet. Den Zuschlag erhält das jeweils wirtschaftlichste Angebot. Die Vergütung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung.

Leistung	Wertungsgröße
An- und Abfahrt	2 An- und Abfahrten, je Einsatzort
Dienstleistung des Brandschutzbeauftragten	100 Stunden/Jahr
Dienstleistung des Sachverständigen	30 Stunden/Jahr